



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/493/2024/65. ügyszám

A nyíregyházi közjegyzőhelyettes az Érpatakon, 1930. év február hónap 12. napján született, és Süllyápon, 1984. év június hónap 10. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, elvált családi állapotban elhunyt néhai **MILÓ MIKLÓS**NÉ született **Éliás Veronika** (anya neve: Nagy Márta) volt 4245 Érpatak, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 34. szám alatti lakos, mint **I. rendű örökhagyó és az ezt követően:**

a Nyíregyházán, 1998. év szeptember hónap 29. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt és Érpatakon, 1949. év május hónap 13. napján született néhai **MILÓ JÁNOS** született **Miló János** (anya neve: Éliás Veronika) volt 4245 Érpatak, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 44. szám alatti lakos, mint **II. rendű örökhagyó egyesített hagyatéka ügyében** meghozta a következő

H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T

A közjegyzőhelyettes **az I. rendű örökhagyó hagyatékát, vagyis:**

Hagyatéki vagyonát:

- az érpataki belterületi **585 helyrajzi szám** alatt felvett, beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1367 m² alapterületű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 16. sorszáma szerinti **42/4032-ed ingatlanilletőséget**, 2.083,-Ft leltári értékben, **részben özvegyi joggal terhelten**

- **figyelemmel az I. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei és unokái közbenső jogszerzésére is -**

TÖRVÉNYES LEMENŐÁGI ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

- 1.) **3/60-ad részben Miló Zsolt** született **Miló Zsolt** (aki született Budapesten (Budapest 14), 1973. év május hónap 08. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, személyi azonosítója: 1-730508-2397) 1119 Budapest, Etele út 65. 7/63. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**
- 2.) **3/60-ad részben Lakatos Péterné** született **Miló Enikő** (aki született Budapesten (Budapest 07), 1975. év augusztus hónap 28. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, személyi azonosítója: 2-750828-1158, utolsó ismert lakóhelye: 4033 Debrecen, Acsádi út 58.) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd), **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**
- 3.) **3/60-ad részben Miló János** született **Miló János** (aki született Nyíregyházán, 2004. év szeptember hónap 28. napján, anyja neve: Simon Juliánna, személyi azonosítója: 3-040928-2688) 4245 Érpatak, Szabadság utca 4. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**
- 4.) **1/60-ad részben Tokárszky Veronika** született **Tokárszky Veronika** (aki született Nyíregyházán, 1999. év december hónap 28. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 2-991228-0681) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**
- 5.) **1/60-ad részben Tokárszky Ágota** született **Tokárszky Ágota** (aki született Nyíregyházán, 1997. év december hónap 18. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: nem ismert) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**
- 6.) **1/60-ad részben Tokárszky István** született **Tokárszky István** (aki született Nyíregyházán, 2003. év november hónap 08. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 3-031108-6743) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**
- 7.) **12/60-ad részben Miló László Attila** született **Miló László Attila** (aki született Nyíregyházán, 1979. év augusztus hónap 23. napján, anyja neve: Svintek Katalin, személyi azonosítója: 1-790823-6958) 4361 Nyírbogát, Bocskai út 78. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**
- 8.) **12/60-ad részben Miló Zoltán** született **Miló Zoltán** (aki született Debrecenben, 1984. év november hónap 13. napján, anyja neve: Szolnoki Mária, személyi azonosítója: 1-841113-2908) 2096 Üröm, Dózsa György út 69. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**
- 9.) **12/60-ad részben Miló Andrea** született **Miló Andrea** (aki született Cegléden, 1971. év október hónap 26. napján, anyja neve: Adamecz Erzsébet, személyi azonosítója: 2-711026-3076) 2217 Gomba, Ponty utca 74. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**
- 10.) **3/60-ad részben Vattainé Miló Edit** született **Miló Edit** (aki született Nyíregyházán, 1972. év szeptember hónap 15. napján, anyja neve: Ivánkó Mária, személyi azonosítója: 2-720915-7233) 2241 Süllyáp, Erkel Ferenc utca 37. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**

11.) 3/60-ad részben Toldi-Miló Mária született **Miló Mária** (aki született Süllyápon, 1974. év augusztus hónap 09. napján, anyja neve: Ivánkó Mária, személyi azonosítója: 2-740809-1114; utolsó ismert lakóhelye: 2253 Tápióság, Forgács utca 90/A) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd), **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**

12.) 3/60-ad részben Miló Péter született **Miló Péter** (aki született Budapesten (Budapest 06), 1984. év november hónap 12. napján, anyja neve: Ivánkó Mária, személyi azonosítója: 1-841112-3506) 2243 Kóka, Tabán utca 31. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**

13.) 3/60-ad részben Miló Csaba született **Miló Csaba** (aki született Budapesten (Budapest 14), 1995. év szeptember hónap 23. napján, anyja neve: Nagy Marianna Erzsébet, személyi azonosítója: 1-950923-7139) 2252 Tóalmás, Béke utca 45. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

t o v á b b á

- az érpataki zártkerti 1948 helyrajzi szám alatt felvett, szőlő ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1343 m² alapterületű, 1.87 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 12. sorszáma szerinti **30/1728-ad ingatlanilletőséget**, 1.632,- Ft leltári értékben, **részben özvegyi joggal terhelten,**

- az érpataki zártkerti 2026 helyrajzi szám alatt felvett, szőlő ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 731 m² alapterületű, 1.02 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 21. sorszáma szerinti **20/1920-ad ingatlanilletőséget**, 533,- Ft leltári értékben, **részben özvegyi joggal terhelten,**

- az érpataki zártkerti 2027 helyrajzi szám alatt felvett, kert ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 911 m² alapterületű, 0.67 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 21. sorszáma szerinti **20/1920-ad ingatlanilletőséget**, 664,- Ft leltári értékben, **részben özvegyi joggal terhelten**

- figyelemmel az I. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei és unokái közbenső jogszerzésére is -

TÖRVÉNYES LEMENŐÁGI ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

1.) 3/48-ad részben Miló János született **Miló János** (aki született Nyíregyházán, 2004. év szeptember hónap 28. napján, anyja neve: Simon Juliánna, személyi azonosítója: 3-040928-2688) 4245 Érpatak, Szabadság utca 4. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

2.) 1/48-ad részben Tokárszky Veronika született **Tokárszky Veronika** (aki született Nyíregyházán, 1999. év december hónap 28. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 2-991228-0681) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

3.) 1/48-ad részben Tokárszky Ágota született **Tokárszky Ágota** (aki született Nyíregyházán, 1997. év december hónap 18. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: nem ismert) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

4.) 1/48-ad részben Tokárszky István született **Tokárszky István** (aki született Nyíregyházán, 2003. év november hónap 08. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 3-031108-6743) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

5.) 12/48-ad részben Miló Zoltán született **Miló Zoltán** (aki született Debrecenben, 1984. év november hónap 13. napján, anyja neve: Szolnoki Mária, személyi azonosítója: 1-841113-2908) 2096 Üröm, Dózsa György út 69. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**

6.) 4/48-ad részben Miló Péter született **Miló Péter** (aki született Budapesten (Budapest 06), 1984. év november hónap 12. napján, anyja neve: Ivánkó Mária, személyi azonosítója: 1-841112-3506) 2243 Kóka, Tabán utca 31. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó unokája részére,**

7.) 4/48-ad részben Miló Csaba született **Miló Csaba** (aki született Budapesten (Budapest 14), 1995. év szeptember hónap 23. napján, anyja neve: Nagy Marianna Erzsébet, személyi azonosítója: 1-950923-7139) 2252 Tóalmás, Béke utca 45. szám alatti lakos, **mint az I. rendű örökhagyó dédunokája részére,**

felajánlás alapján

- Miló Zsolt született Miló Zsolt (aki született Budapesten (Budapest 14), 1973. év május hónap 08. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet) 1119 Budapest, Etele út 65. 7/63. szám alatti lakos 3/48-ad részbeni,

Lakatos Péterné született Miló Enikő (aki született Budapesten (Budapest 07), 1975. év augusztus hónap 28. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, utolsó ismert lakóhelye: 4033 Debrecen, Acsádi út 58.) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd) 3/48-ad részbeni,

Miló László Attila született Miló László Attila (aki született Nyíregyházán, 1979. év augusztus hónap 23. napján, anyja neve: Svintek Katalin) 4361 Nyírbogát, Bocskai út 78. szám alatti lakos 12/48-ad részbeni és

Toldi-Miló Mária született Miló Mária (aki született Süllyápon, 1974. év augusztus hónap 09. napján, anyja neve: Ivánkó Mária; utolsó ismert lakóhelye: 2253 Tápióság, Forgács utca 90/A) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd) 4/48-ad részbeni törvényes lemenőági öröklés jogcímén történt közbenső jogszerzésének megállapítása mellett -

AJÁNDÉKOZÁS JOGCÍMÉN

8.) 22/48-ad részben a Magyar Állam (képviselőjeként eljár: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium /székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 11., adószáma: 15305679-2-41/) részére,

**a II. rendű örökhagyó hagyatékát, vagyis:
hagyatéki vagyonát:**

- a kócai belterületi 447 helyrajzi szám alatt felvett, 2243 Kóka, Árpád utca 17. szám alatt található, lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1439 m² alapterületű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 2. sorszáma szerinti **2/4-ed ingatlanilletőséget**, 3.500.000,-Ft leltári értékben, **özvegyi joggal terhelt**

- *figyelemmel a II. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei közbenső jogszerzésére is -*
TÖRVÉNYES LEMENŐÁGI ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

- 1.) **3/12-ed részben Miló Zsolt** született **Miló Zsolt** (aki született Budapesten (Budapest 14), 1973. év május hónap 08. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, személyi azonosítója: 1-730508-2397) 1119 Budapest, Etele út 65. 7/63. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó gyermeke részére**,
- 2.) **3/12-ed részben Lakatos Péterné** született **Miló Enikő** (aki született Budapesten (Budapest 07), 1975. év augusztus hónap 28. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, személyi azonosítója: 2-750828-1158, utolsó ismert lakóhelye: 4033 Debrecen, Acsádi út 58.) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd), **mint a II. rendű örökhagyó gyermeke részére**,
- 3.) **3/12-ed részben Miló János** született **Miló János** (aki született Nyíregyházán, 2004. év szeptember hónap 28. napján, anyja neve: Simon Juliánna, személyi azonosítója: 3-040928-2688) 4245 Érpatak, Szabadság utca 4. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 4.) **1/12-ed részben Tokárszky Veronika** született **Tokárszky Veronika** (aki született Nyíregyházán, 1999. év december hónap 28. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 2-991228-0681) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 5.) **1/12-ed részben Tokárszky Ágota** született **Tokárszky Ágota** (aki született Nyíregyházán, 1997. év december hónap 18. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: nem ismert) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 6.) **1/12-ed részben Tokárszky István** született **Tokárszky István** (aki született Nyíregyházán, 2003. év november hónap 08. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 3-031108-6743) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,

t o v á b b á :

- az érpataki zártkerti 2087 helyrajzi szám alatt felvett, szőlő ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 999 m² alapterületű, 1.39 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 10. sorszáma szerinti **4/80-ad ingatlanilletőséget**, 3.497,-Ft leltári értékben, **özvegyi joggal terhelt**,
- az érpataki zártkerti 2086 helyrajzi szám alatt felvett, kert ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 895 m² alapterületű, 1.56 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlanból a tulajdoni lap II. részének 10. sorszáma szerinti **4/80-ad ingatlanilletőséget**, 3.133,-Ft leltári értékben, **özvegyi joggal terhelt**

- *figyelemmel a II. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei közbenső jogszerzésére is -*
TÖRVÉNYES LEMENŐÁGI ÖRÖKLÉS JOGCÍMÉN

- 1.) **3/12-ed részben Miló János** született **Miló János** (aki született Nyíregyházán, 2004. év szeptember hónap 28. napján, anyja neve: Simon Juliánna, személyi azonosítója: 3-040928-2688) 4245 Érpatak, Szabadság utca 4. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 2.) **1/12-ed részben Tokárszky Veronika** született **Tokárszky Veronika** (aki született Nyíregyházán, 1999. év december hónap 28. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 2-991228-0681) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 3.) **1/12-ed részben Tokárszky Ágota** született **Tokárszky Ágota** (aki született Nyíregyházán, 1997. év december hónap 18. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: nem ismert) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,
- 4.) **1/12-ed részben Tokárszky István** született **Tokárszky István** (aki született Nyíregyházán, 2003. év november hónap 08. napján, anyja neve: Miló Melinda, személyi azonosítója: 3-031108-6743) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, **mint a II. rendű örökhagyó unokája részére**,

felajánlás alapján

– Miló Zsolt született Miló Zsolt (aki született Budapesten (Budapest 14), 1973. év május hónap 08. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet) 1119 Budapest, Etele út 65. 7/63. szám alatti lakos 3/12-ed részbeni és Lakatos Péterné született Miló Enikő (aki született Budapesten (Budapest 07), 1975. év augusztus hónap 28. napján, anyja neve: Szabó Erzsébet, utolsó ismert lakóhelye: 4033 Debrecen, Acsádi út 58.) ismeretlen helyen tartózkodó személy örökös (eseti gondnoka a hagyatéki eljárásban: Dr. Serfőző Andrea 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca 9. 5/51. szám alatti székhelyű ügyvéd) 3/12-ed részbeni törvényes lemenőági öröklés jogcímén történt közbenső jogszerzésének megállapítása mellett –
AJÁNDÉKOZÁS JOGCÍMÉN

5.) 6/12-ed részben a Magyar Állam (képviselőjeként eljár: Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium /székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 11., adószáma: 15305679-2-41/) részére

t e l j e s h a t á l l y a l a d j a á t .

Az I. rendű örökhagyó hagyatéki vagyona vonatkozásában – az érpataki belterületi 585 hrsz-ú ingatlanból a Miló Csaba, Vattainé Miló Edit, Toldi-Miló Mária és Miló Péter által megörökölt részek tekintetében; az érpataki zártkerti 1948 hrsz-ú, az érpataki zártkerti 2026 hrsz-ú az érpataki zártkerti 2027 hrsz-ú ingatlanokból a Magyar Állam által megörökölt (Toldi-Miló Mária által felajánlott) részek, továbbá Miló Csaba és Miló Péter által megörökölt részek tekintetében – **özvegyi jogot örököl:**

Miló Miklósné született Ivánkó Mária (aki született Nagykállóban, 1945. év november hónap 17. napján, anyja neve: Dudás Ilona, személyi azonosítója: 2-451117-5106) 2243 Kóka, Tabán utca 31. szám alatti lakos, mint az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársa.

Az I. rendű örökhagyó hagyatéki vagyona vonatkozásában – az érpataki belterületi 585 hrsz-ú ingatlanból a Miló Zsolt, Lakatos Péterné született Miló Enikő, Miló János, Tokárszky Veronika, Tokárszky Ágota és Tokárszky István által megörökölt részek tekintetében, az érpataki zártkerti 1948 hrsz-ú, az érpataki zártkerti 2026 hrsz-ú az érpataki zártkerti 2027 hrsz-ú ingatlanokból a Magyar Állam által megörökölt (Miló Zsolt és Lakatos Péterné született Miló Enikő által felajánlott) részek, továbbá a Miló János, Tokárszky Veronika, Tokárszky Ágota és Tokárszky István által megörökölt részek tekintetében – **özvegyi jogot örököl:**

Miló Jánosné született Orosz Ilona (aki született Érpatakon, 1956. év november hónap 01. napján, anyja neve: Erdei Veronika, személyi azonosítója: 2-561101-4191) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, mint az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársa.

A II. rendű örökhagyó hagyatéki vagyona teljes egésze vonatkozásában özvegyi jogot örököl:

Miló Jánosné született Orosz Ilona (aki született Érpatakon, 1956. év november hónap 01. napján, anyja neve: Erdei Veronika, személyi azonosítója: 2-561101-4191) 4245 Érpatak, Vasvári Pál utca 5. szám alatti lakos, mint a II. rendű örökhagyó házastársa.

H A G Y A T É K I T E R H E K

I. r e n d ű örökhagyó után:

Közjegyzői eljárási díj: 167.190,-Ft.

Ingyen-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja: 7.700,-Ft.

A közjegyzői eljárás során felmerült ezen díjakat az I. rendű örökhagyó örökösei egyetemlegesen, készpénzben a közjegyző irodájában (4400 Nyíregyháza, Eprekerti utca 25. szám), vagy banki átutalással, vagy postai utalvány útján kötelesek megfizetni a jelen hagyatéki ügyhöz kapcsolódóan kiállított költségjegyzéken megjelölt határidőben.

A közjegyző tájékoztatja az örököseket, hogy a határidőben meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon a közjegyzőt törvényes zálogjog illeti meg.

II. r e n d ű örökhagyó után:

Temetési költség.

Közjegyzői eljárási díj: 74.556,-Ft.

Ingyen-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja: 7.700,-Ft.

A közjegyzői eljárás során felmerült ezen díjakat a II. rendű örökhagyó örökösei egyetemlegesen, készpénzben a közjegyző irodájában (4400 Nyíregyháza, Eprekerti utca 25. szám), vagy banki átutalással, vagy postai utalvány útján kötelesek megfizetni a jelen hagyatéki ügyhöz kapcsolódóan kiállított költségjegyzéken megjelölt határidőben.

A közjegyző tájékoztatja az örököseket, hogy a határidőben meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon a közjegyzőt törvényes zálogjog illeti meg.

A közjegyző a hagyatékátadó végzést mind jogerőre emelkedés előtt, mind jogerőre emelkedés után megküldi a Nyíregyházi Járási Hivatal Gyámügyi Osztálya (Ügyiratszám: SZ-10/104/01839-6/2026., SZ-10/104/01838-6/2026.) részére.

A jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) a közjegyző megküldi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (Nyíregyháza) részére és felhívja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát (Nyíregyháza), hogy a jelen hagyatékátadó végzésben foglaltak szerint **jegyezze be** az érintett ingatlanok tekintetében a tulajdonjogot és az özvegyi jogot.

A jogerős hagyatékátadó végzést (kivonatát) a közjegyző megküldi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Nagykátai) részére és felhívja a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Nagykátai)-t, hogy a jelen hagyatékátadó végzésben foglaltak szerint **jegyezze be** az érintett ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és az özvegyi jogot.

A közjegyző az iratok másolatát megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóigazgatósága részére.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a feleket a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatást (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatást és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell **tizenkilenc** példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani. A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10.000,-Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot. Az illeték megfizetését a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a közjegyzőnél igazolni kell.

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 1600 jelzőszámú, 10032000-01012482-00000000 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

INDOKOLÁS

Az I. rendű örökhagyó hagyatéki vagyonát képezték a rendelkező részben körülírt ingatlanilletőségek 4.912,-Ft leltári értékben.

Hagyatéki teherként jelentkezett a közjegyzői eljárás díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja.

Az I. rendű örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el, elvált családi állapotban, öt gyermeke volt, akik közül Miló János (I. rendű örökhagyó), Miló Miklós, Miló László Attila, Miló Sándor (valamennyiben időközben, nős családi állapotban) és Miló Zoltán - leszármazó/k/ hátrahagyása mellett - szintén elhaláloztak, illetve az örökhagyó Miló János nevű unokája időközben - leszármazó hátrahagyása mellett -, Miló Melinda nevű és Miló Csaba nevű unokái időközben - egy-egy leszármazó hátrahagyása mellett - ugyancsak elhunytak.

Az I. rendű örökhagyó törvényes örökösei tehát – *figyelemmel az időközben elhalt gyermekei és unokái közbenső jogszerzésére is* – elhalt leszármazói jogán azok leszármazói, vagyis az I. rendű örökhagyó unokái, illetve dédunokái: Lakatos Péterné született Miló Enikő, Miló Andrea született Miló Andrea, Miló László Attila született Miló László Attila, Miló Péter született Miló Péter, Miló Zoltán született Miló Zoltán, Miló Zsolt született Miló Zsolt, Toldi-Miló Mária született Miló Mária és Vattainé Miló Edit született Miló Edit, illetve Miló Csaba született Miló Csaba, Miló János született Miló János, Tokárszky Ágota született Tokárszky Ágota, Tokárszky István született Tokárszky István és Tokárszky Veronika született Tokárszky Veronika.

Továbbá a hagyatéki vagyonból özvegyi jog illeti meg:

--- a Miló László Attila által megörökölt részek tekintetében az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársát: Miló László Attiláné született Svintek Katalint, aki azonban azt nem kívánta érvényesíteni;

--- a Miló Csaba, Vattainé Miló Edit, Toldi-Miló Mária és Miló Péter által megörökölt részek tekintetében az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársát: Miló Miklósné született Ivánkó Máriát;

--- a Miló Zsolt, Lakatos Péterné született Miló Enikő, Miló János, Tokárszky Veronika, Tokárszky Ágota és Tokárszky István által megörökölt részek tekintetében az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársát: Miló Jánosné született Orosz Ilonát;

--- a Miló Andrea által megörökölt részek tekintetében az I. rendű örökhagyó időközben elhalt gyermeke házastársát: Miló Sándorné született Adamecz Erzsébetet.

Vattainé Miló Edit, Miló Andrea, Miló Sándorné született Adamecz Erzsébet azonban az **I. rendű örökhagyó vagyonából az érpataki zártkerti 1948 hrsz-ú, érpataki zártkerti 2026 hrsz-ú, érpataki zártkerti 2027 hrsz-ú hagyatéki ingatlanok öröklését visszautasították v i s s z a u t a s í t o t t á k , így kiestek e z e n i n g a t l a n o k örökléséből.**

Az I. rendű örökhagyó hagyatékából – a törvényes örökösei közül – Miló Zsolt, Miló László Attila, Toldi-Miló Mária és Lakatos Péterné született Miló Enikő az érpataki zártkerti 1948 hrsz-ú, az érpataki zártkerti 2026 hrsz-ú és az érpataki zártkerti 2027 hrsz-ú ingatlanok öröklését **f e l a j á n l o t t á k a Magyar Állam részére a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 94.§ (3) bekezdése alapján.**

A II. rendű örökhagyó hagyatéki vagyonát képezték a rendelkező részben körülírt ingatlanilletőségek 3.506.630,-Ft leltári értékben.

Hagyatéki teherként jelentkezett a temetési költség, illetve a közjegyzői eljárás díja, valamint az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja.

A II. rendű örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül hunyt el, nős családi állapotban.

A II. rendű örökhagyónak négy gyermeke volt, akik közül Miló János és Miló Melinda időközben *(leszármazó/k/ hátrahagyása mellett)* ugyancsak elhaláloztak.

A II. rendű örökhagyó törvényes örökösei tehát – *figyelemmel a II. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei közbenső jogszerzésére is* – gyermekei: Miló Zsolt született Miló Zsolt és Lakatos Péterné született Miló Enikő, illetve elhalt gyermekei jogán azok leszármazói, vagyis a II. rendű örökhagyó unokái: Miló János született Miló János, Tokárszky Veronika született Tokárszky Veronika, Tokárszky Ágota született Tokárszky Ágota és Tokárszky István született Tokárszky István; az özvegyi jogot pedig a II. rendű örökhagyó házastársa: Miló Jánosné született Orosz Ilona öröklí.

A II. rendű örökhagyó hagyatékából – a törvényes örökösei közül – Miló Zsolt és Lakatos Péterné született Miló Enikő az érpataki zártkerti 2087 hrsz-ú és az érpataki zártkerti 2086 hrsz-ú ingatlanok öröklését f e l a j á n l o t t á k a Magyar Állam részére a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Hetv.) 94.§ (3) bekezdése alapján.

Az **egyesített** hagyaték átadása a régi Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 599.§ (2) bekezdés II. fordulata alapján – *figyelemmel a Ptk. 674.§ (2) bekezdésében és a Ptk. 600.§ f.) pontjában foglaltakra, továbbá az I. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei és unokái, illetve a II. rendű örökhagyó időközben elhunyt gyermekei közbenső jogszerzésére, valamint a Ptk. 607.§ (1) bekezdésében, illetve az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:55.§ (1) bekezdésében foglaltakra is* –, részben a Ptk. 607.§ (2) és (3) bekezdése, részben a Ptk. 615.§ (1) bekezdése, részben pedig a Hetv. 94.§ (3) bekezdése szerint, a Hetv. 83.§ (1) bekezdés b) pontjára figyelemmel – *az örökösök egy része öröklés jogcímén történt közbenső jogszerzésének megállapítása mellett* – **teljes hatállyal** történt.

A közjegyzői munkadíj és készkiadás, valamint az ingatlan-nyilvántartási hatósági felhívásra irányuló eljárás díja a 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján került megállapításra **(különösen az ügy terjedelmes, bonvolult voltára tekintettel a munkadíj összege a 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet 6.§ b) pont bb) alpontjában foglaltak szerint lett megállapítva)**, melynek – *legkésőbb az ügghöz kapcsolódó költségjegyzéken megjelölt határidőn belüli, készpénzben, vagy banki átutalással, vagy postai úton történő* – megfizetésére a jelen végzés kézbesítésével egyidejűleg, külön íven hívja fel a közjegyző az örökösöket azzal a tájékoztatással, hogy a közjegyzői díj meg nem fizetése esetén a közjegyzőt a meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon törvényes zálogjog illeti meg a Hetv.75.-a alapján.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év szeptember hónap 21. napján.

Dr. Jánvári Hedvig
Közjegyzőhelyettes